



Imagem ilustrativa

Disposições Gerais

| | |
|----------------------------|--|
| INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: | VIC ENGENHARIA |
| ENDEREÇO: | RUA WALDOMIRO WALTER, S/N – JARDIM CRISTAL – VOTORANTIM/SP |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO: | 21.834,84 M² |
| Nº DE UNIDADES: | 296 |
| Nº DE BLOCOS | 37 |
| Nº DE PAVIMENTOS: | 2 |
| Nº DE UNID. POR PAVIMENTO: | 4 |
| VAGAS DE CARRO: | 386 (SENDO 9 VAGAS PCD) |

Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Opção de 1 ou 2 vagas demarcadas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos
- Previsão para medição individualizada de água

Apartamento

- Piso em cerâmica em todos os ambientes
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (somente box)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Opção de área privativa
- Opção de varanda
- Preparação para ar-condicionado no quarto de casal

Área de lazer

- Bicicletário
- Espaço gourmet
- Playground
- Salão de festas
- Espaço fitness
- Piscina
- Quadra gramada

O LUGAR ONDE
**SUA VIDA
ACONTECE**



Imagem Ilustrativa



Condomínio
fechado



1 ou 2 vagas



Lazer
completo



Vista
privilegiada
cercada pela
natureza



2 dorms. com
quintal ou varanda

Lazer completo, entregue mobiliado e decorado



Área de lazer

- Bicicletário
- Espaço gourmet
- Playground
- Salão de festas
- Espaço fitness
- Piscina
- Quadra gramada

Implantação



Legenda

- | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1 Guarita | 5 Quadra gramada | 9 Salão de festas | 13 Casa de bombas |
| 2 Lixo | 6 Espaço Fitness | 10 Solaruim | 14 Reservatório d'água |
| 3 Central de gás | 7 Espaço Gourmet | 11 Piscina | |
| 4 Bicletário | 8 Apoio | 12 Playground | |

Planta



APARTAMENTO PCD

59,58 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

BLOCOS 01 A 03



APARTAMENTO TIPO

51,43 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

BLOCOS 01 A 03



APARTAMENTO TÉRREO

51,53 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

BLOCOS 04 A 37



APARTAMENTO TIPO

43,47 M² (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

BLOCOS 04 A 37

UNIDADES PCD:

BLOCOS 1 E 2 (101, 102, 103 E 104) / **BLOCO 3** (103)



Seu bairro planejado com
5 condomínios entregues



**Sua casa própria
no bairro que
cresce com você**

- 1 min. do Supermercado Malucho
- 1 min. da Escola Est. Alice Rolim de Moura Holtz
- 4 min. da UPA Jataí
- 5 min. do Condomínio Alphaville 4
- 5 min. da Rodovia Raposo Tavares
- 10 min. do Centro De Votorantim
- 15 min. do Shopping Iguatemi Sorocaba

LOJA E DECORADO:

Av. Moacir Oseias Guiti, 40 . Jd. Paraíso . Votorantim/SP

0800 400 1195
meuvic.com.br



Villa VIC Roma: Memorial de Incorporação registrado no R-2 da Matrícula de nº 27.837 do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 39.420.335/0001-02. As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme Memorial Descritivo. *Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.